

Prezydent Miasta Torunia

Obwieszczenie  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 18.11.2019r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki	Opis nieruchomo ści (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1.WGN.7125.1.112.2018.KŁ	Kopernika 5 KWnrT01T/00028422/6 - dz. nr 125/1, 125/2 - pow. 413m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Kopernika 5/2	34,80	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	159.175,00 zł
2.WGN.7125.1.103.2018.KŁ	Przy Rynku Wehniarym 5-9 KWnrT01T/00027578/7 - dz. nr 636/11 - pow. 605 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Przy Rynku Wehniarym 5 m 4	50,53	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	244122,28 zł
3.WGN.7125.1.108..2017.KŁ	Okólna 23/27 KWnrT01T/00004874/5 - dz. nr 726 - pow. 309 m <sup>2</sup>	1-kondyg.	Okólna 23/27 m 3	42,40	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, 3 pom. gospodarcze	146.570,00 zł
4.WGN.7125.1.126.2018.KŁ	Reja 29 KWnrT01T/00024100/5 - dz. nr 120/2 - pow. 239 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Reja 29 /22	46,51	3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	264.509,00 zł
5.WGN.7125.1.114.2018.KŁ	Derdowskiego 7 KWnrT01T/00024453/4 - dz. nr 143/5 - pow. 452 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Derdowskiego 7/27	47,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	295.024,60 zł

6.WGN.7125.1.125.2018.K1	Czarnieckiego 4-12 KWnT01T/00020485/9 - dz. nr 637 - pow. 845 m <sup>2</sup>	5-kondyng.	Czarnieckiego 8/29	28,40	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	142.085,33 zł
--------------------------	---	------------	-----------------------	-------	---	---------------

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadania poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia także posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed pisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wypływanie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.11.2019 r. do dnia 09.12.2019 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z-C A D Y R E K T O R A**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Eubasz Kowalkowski*